



ELCIMAÏ livre La Ruche, le nouveau site de Guerlain Cosmétiques à Chartres Ingénierie industrielle et logistique : la performance ne doit rien au hasard !

Le 6 février dernier, le nouveau site de production GUERLAIN Cosmétiques a été inauguré à Chartres (28) par le Premier ministre, Manuel VALLS. Baptisés « La Ruche » - clin d'oeil à l'abeille, emblème de la maison Guerlain - les lieux ont été conçus et réalisés par ELCIMAÏ, acteur majeur de l'immobilier industriel en France. Une nouvelle référence prestigieuse pour le cabinet d'ingénierie industrielle et logistique, dans le domaine des usines d'excellence en France !

Un projet structuré autour d'objectifs très ambitieux

Afin d'accompagner son développement, la célèbre Maison de Parfums & Cosmétiques GUERLAIN, installée à Chartres depuis 1973, a chargé ELCIMAÏ de construire La Ruche, une nouvelle unité industrielle plus adaptée à ses nouveaux enjeux, notamment en matière de productivité et de qualité, dans la fabrication de ses gammes Soins et Maquillage. Vingt mois après la pose de la première pierre du chantier (le chantier a démarré le 10 septembre 2012) GUERLAIN Cosmétiques déménage de quelques kilomètres - de la zone industrielle Edmond-Poillot au Jardin d'entreprises - pour investir des installations étendues à 20 000 m².

Pour le cabinet ELCIMAÏ, après les inaugurations du Centre d'Excellence Industrielle Safran et Albany par le Président de la République, à Commercy (55) il y a quelques semaines, et de l'usine Sulzer Pompes France à Buchelay, fin novembre [cf notre article paru en décembre 2014], celle du site de production de GUERLAIN Cosmétiques, le 6 février dernier, marque l'aboutissement d'un nouveau défi de grande envergure, relevé avec succès.

Le projet, pour lequel l'expérience, le savoir-faire et les valeurs des équipes ELCIMAÏ ont su convaincre GUERLAIN, s'est structuré autour d'objectifs très ambitieux et stratégiques pour le Groupe :

- dimensionner l'usine pour 2020,
- anticiper l'évolution pour 2040,
- conserver tous les types de technologies,

- mettre aux normes BPF cosmétiques et intégrer les exigences des BPF pharmaceutiques,
- accompagner l'amélioration de productivité de la production,
- améliorer les conditions de travail,
- obtenir une Certification environnementale HQE sur l'ensemble de l'opération,
- obtenir une labellisation RHP (Risque Hautement Protégé).

Ainsi, outre la nécessité de bénéficier d'installations en adéquation avec les nouveaux besoins du Groupe, ce déménagement répond aussi à la volonté de GUERLAIN d'intégrer les normes BPF respectant les standards de la pharmacie, avec l'aménagement notamment de salles blanches.

Un site de production, né d'une collaboration étroite entre GUERLAIN et ELCIMAÏ

Pour ce nouveau site de 20 000 m², ELCIMAÏ - et plus précisément sa division ELCIMAÏ Architecture - a travaillé en concertation étroite avec la direction artistique de GUERLAIN. Ensemble, ils ont imaginé un projet mêlant les nécessités industrielles (stockage, fabrication, conditionnement, expédition), les exigences liées au développement durable (eau chaude sanitaire chauffée par le soleil, puits hydrauliques canadiens pour le rafraîchissement des bureaux) et assurant le bien-être des 320 collaborateurs.

Avec deux grands patios au coeur du site, un bâtiment basse consommation sobre, de teinte champagne, comme celle de la marque, une façade en arrondi et un jardin à ciel ouvert au rez-de-chaussée, La Ruche évoque un univers à la fois féminin, raffiné et moderne, où une grande place est donnée à la lumière. Clin d'oeil à l'emblème de la maison Guerlain, des ruches ont été prévues ainsi que des plantes mellifères.

Durant les vingt mois de ce vaste chantier, ELCIMAÏ a mis à disposition une équipe de plus de 70 personnes possédant des compétences et des expertises multiples et complémentaires. Des spécialistes habitués à travailler ensemble et à gérer des projets complexes,



Vue du nouveau site Guerlain © Elcimaï

notamment dans l'industrie cosmétique et pharmaceutique. Outre la conception et la réalisation du site, ELCIMAÏ a également assuré le transfert des équipements.

ELCIMAÏ : expertise et pragmatisme au service des PME et des grands comptes

Fondé il y a plus de vingt ans par Pascal DENIER, toujours PDG du Groupe, ELCIMAÏ s'est construit sur une spécialisation de niches et l'enrichissement permanent de ses compétences, par la formation et l'acquisition d'entreprises. Deux métiers, au coeur de sa stratégie de développement depuis 1992, lui assurent une forte stabilité et un important potentiel de croissance : l'informatique et l'ingénierie.

→ Le pôle « Ingénierie et conseil » concerne l'immobilier d'entreprise et intervient du conseil industriel ou logistique jusqu'à la livraison de bâtiments. Certifié ISO 9001 depuis 1993, le pôle « Ingénierie et conseil » d'ELCIMAÏ se compose de plusieurs filiales - ELCIMAÏ Réalisations, ELCIMAÏ Ingénierie, ELCIMAÏ Conseil, BCA/DMI - qui réunissent des architectes, ingénieurs et bureaux d'étude indispensables à la conception et la réalisation de bâtiments complexes.

→ Le pôle « Informatique », certifié ISO 9001 depuis 2006, s'articule autour de deux activités : l'édition de progiciels dédiés aux mondes bancaires, de la mutualité et des assurances, et le service en ingénierie informatique (ESN, Entreprise de services du Numérique) avec une forte connotation dans l'intégration d'ERP (*Enterprise Resource Planning*) et dans l'infogérance applicative.

Le groupe ELCIMAÏ est en mesure de proposer une offre globale qui répond

à des projets mêlant construction, production et pilotage informatique. L'entreprise est convaincue que les grands défis industriels et logistiques, les grandes réorganisations des systèmes d'information, exigent une vision transversale, pour une réponse adaptée, pertinente et durable.

ELCIMAÏ emploie 230 personnes (dont 70 pour le pôle Ingénierie et conseil, et 150 pour le pôle Informatique) sur les sites de Paris, Melun, Lyon, Sophia-Antipolis, Nantes, Challans et Rennes. La complémentarité des solutions proposées lui permet de répondre à des projets d'envergure à forts enjeux d'organisation et de productivité. Au service des PME et des grands comptes, ELCIMAÏ est un partenaire clé de secteurs très diversifiés, des Services, Banque - Assurance, Collectivités et Administration, à la Distribution, la Logistique et le Transport, jusqu'à l'industrie Agroalimentaire, la Pharmaceutique et la Cosmétique/Santé.

Parmi ses références historiques, figurent par exemple la société Senoble, à laquelle ELCIMAÏ a livré dès 2003 son premier projet « clé en main » avec la construction d'un bâtiment froid positif de grande hauteur, ainsi que le groupe Pernod Ricard pour la construction d'une rumerie en 2004 à Cuba, premier projet global mené par ELCIMAÏ associant la maîtrise d'œuvre pour la construction à l'intégration de l'ERP Movex-M3... Parmi les autres références d'ELCIMAÏ, en France et dans le monde : Candia, Clarins, Danone, Edmond de Rothschild, Guerlain, Michelin, Nestlé, Safran, Sanofi, Sisley, Vygon...

Pour en savoir plus : www.elcimaï.com

S. DENIS

Icare SAS renforce ses positions au Brésil par le rachat de Medlab Produtos Diagnósticos Ltda

Au mois de mars 2015, la société ICARE SAS, leader français dans la maîtrise de contamination des produits de santé, a acquis 100% des parts sociales de la société brésilienne Medlab Produtos

Diagnósticos Ltda située à São Paulo.

L'opération a été réalisée à travers sa filiale Brésillienne, la société ICARE do Brasil Participações Ltda.

Par cette acquisition, Icare renforce son positionnement international en tant que partenaire des fabricants de médicaments et de dispositifs médicaux. La société Medlab Produtos Diagnósticos Ltda évalue la conformité et la sécurité des produits de santé par la recherche de contaminants, les validations des procédés de fabrication et la qualification des équipements. La société Medlab Produtos Diagnósticos

Ltda possède une expertise depuis plus de 20 ans dans l'évaluation de la biocompatibilité et la toxicité des dispositifs médicaux, des médicaments, des cosmétiques, des produits agrochimiques et des produits de désinfection.

Pour en savoir plus : www.laboratoireicare.com